

Markt Neunkirchen am Brand

Landkreis Forchheim

5. Änderung/Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan
im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 31 „Östlich der Forchheimer Straße“

Maßstab M 1 : 5.000

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

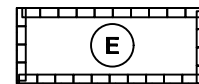


Flächen für Elektrizität, § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

3. Nachrichtliche Übernahmen



Wasserschutzgebiete



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, § 172 Abs. 1 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, § 5 Abs. 4 BauGB

4. Sonstige Planzeichen



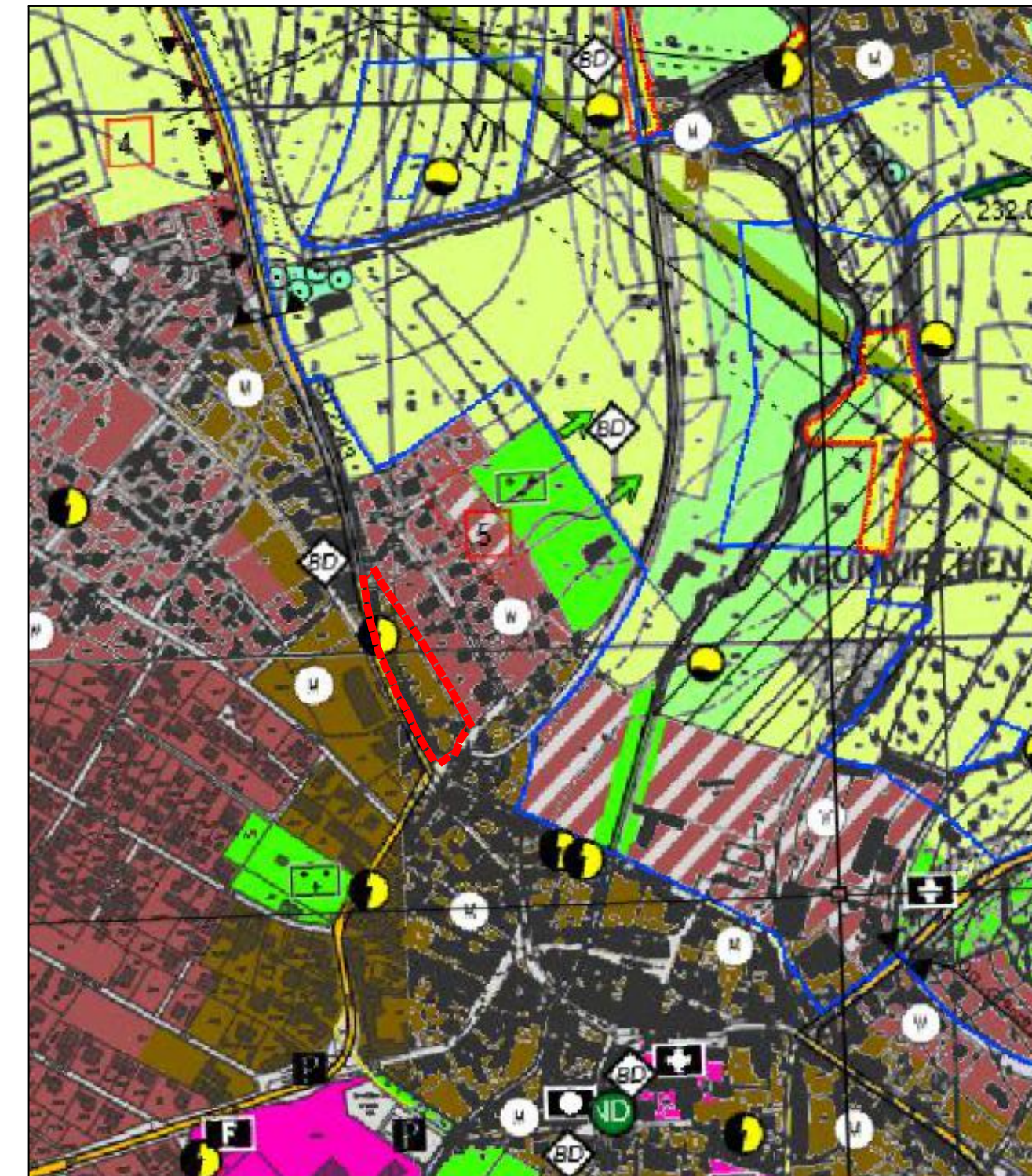
Geltungsbereich der Änderung/Berichtigung




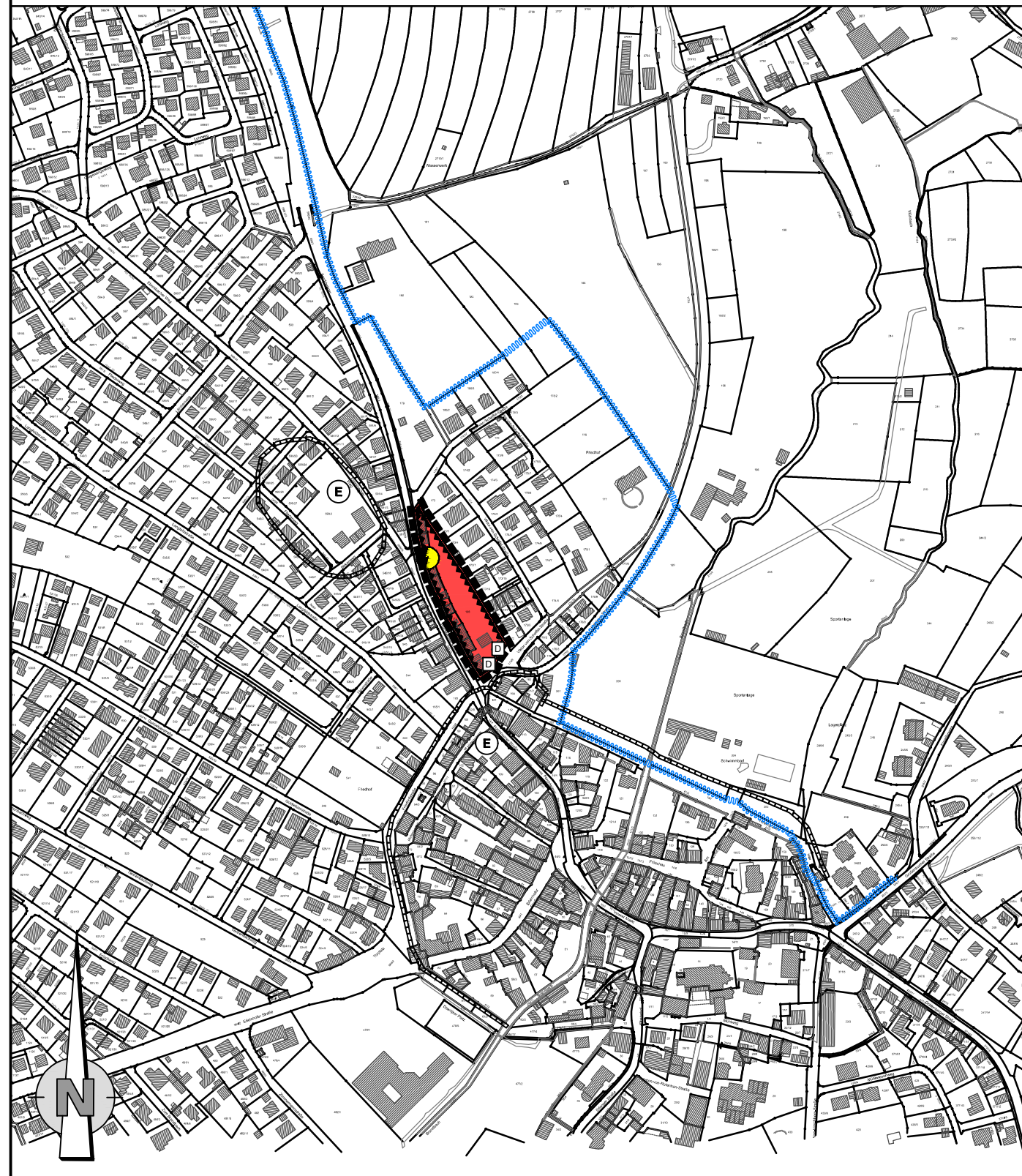
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab)



 Geltungsbereich der Berichtigung



(Auszug aus der Digitalen Flurkarte, Stand 07/2020)

Größe: 580 x 297

G:\NB2004\Bauleitplanung\BBP\2024-02-21_SBI\Ber_SBI\Anlage 2_Ä-FNP-LSP_SB.dwg



Entwurfsverfasser:



Höhnen & Partner

INGENIEURAKTIENGESELLSCHAFT
BERATENDE INGENIEURE

Hainstraße 18a · 90477 Bamberg · Tel. (0951) 98081-10 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf:

25.05.2022

Entwurf:

15.03.2023

Satzung:

21.02.2024

Anlage 2